

ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591, koju zastupa likvidator, Stipe Lukač, dipl.iur., (dalje: **Društvo ili Prenositelj**), s jedne strane,

i
ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koje zastupa direktor, Damir Poljak, (dalje: **Stjecatelj**), s druge strane,

sklopili su u Zagrebu dana 06.07.2022. godine ovaj

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

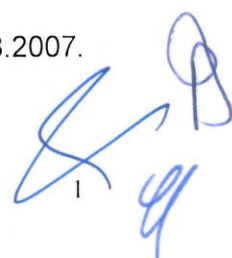
Uvodna utvrđenja

Zbog okončanja postupka likvidacije nad Društvom, na Skupštini Društva od 05.07.2022. godine donesena je Odluka o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kojom odlukom je cjelokupan kreditni portfelj Društva raspodijeljen dioničaru ŠTED-INVEST d.o.o. Zagreb, ovdje STJECATELJ, te se u skladu s tom Odlukom sklapaju ovi pojedinačni ugovori o prijenosu potraživanja.

Članak 1.

Utvrđuje se da PRENOSITELJ ima nenaplaćeno potraživanje u visini 1.007.068,43 kn prema NOVABELA 1995 d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vranovinski ogranak I. 2, OIB: 15286025904, (dalje: **Dužnik**) nastalu po:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 47-40-59920-0 od dana 21.11.2006. godine
- Dodatku br. 01 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-59920-0 od dana 22.05.2007. godine
- Dodatku br. 02 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-59920-0 od dana 22.11.2007. godine
- Dodatku br. 03 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-59920-0 od dana 22.05.2008. godine
- Dodatku br. 04 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-59920-0 od dana 22.11.2008. godine
- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 47-40-60220-0 od dana 15.12.2006. godine
- Dodatku br. 01 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-60220-0 od dana 18.06.2007. godine
- Dodatku br. 02 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-60220-0 od dana 18.12.2007. godine
- Dodatku br. 03 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-60220-0 od dana 18.06.2008. godine
- Dodatku br. 04 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-60220-0 od dana 18.12.2008. godine
- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 47-40-61130-0 od dana 28.02.2007. godine
- Dodatku br. 01 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-61130-0 od dana 31.08.2007. godine


1

- Dodatku br. 02 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-61130-0 od dana 29.02.2008. godine

- Dodatku br. 03 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-61130-0 od dana 31.08.2008. godine

- Dodatku br. 04 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-61130-0 od dana 28.02.2009. godine

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 47-40-67480-0 od dana 18.04.2008. godine

- Dodatku br. 01 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-67480-0 od dana 22.10.2008. godine

- Dodatku br. 02 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-67480-0 od dana 22.04.2009. godine

- Okvirnog ugovora br. 60/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanja garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 10.11.2006. godine, solemniziran po Javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OU-2349/2006 dana 16.11.2006. godine (dalje: **Potraživanje**).

Utvrđuje se da se u svezi naprijed navedenih tražbina vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Varaždinu pod posl.br. Ovr-2142/2014.

Utvrđuje se da se u odnosu na dužnika vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. St-4097/2016.

Članak 2.

PRENOSITELJ jamči da ne postoje niti zakonske niti ugovorne odredbe s Dužnikom koje bi zabranjivale prijenos tražbine na drugoga ili da PRENOSITELJ ne može tražbinu prenijeti bez Dužnikovog pristanka.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora postoje slijedeći instrumenti osiguranja:

ZALOŽNO PRAVO na nekretnini Dužnika/Založnog dužnika i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1/2 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 nekretnine: zkč.br. 662/4: ŽELJEZNIČKA 3201 m2, KUĆA 55 m2, DVORIŠTE 500 m2, VOĆNJAK 1848 m2, ŠUMA 798 m2, UKUPNO: 3201 m2, sve upisano u zk.ul. 1927, k.o. Beletinec, kod zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu. (dalje: **predmetna nekretnina**)

ZADUŽNICE I MJENICE

- bjanko zadužnica dužnika od dana 04.04.2005. godine ovjerena po javnom bilježniku Vlasti Zajec pod posl. br. OV-3237/05 dana 04.04.2005. godine

- 7 Mjenica Serija A - dužnika i to: mjenica br. 01333683, mjenica br. 01333682, mjenica br. 04138812, mjenica br. 04138813, mjenica br. 04138815, mjenica br. 04138816, mjenica br. 04138817

- 2 Mjenica Serija A – zakonskog zastupnika dužnika Hrvoja Šimić i to: mjenica br. 04138810, mjenica br. 04138811

Članak 4.

Ovim Ugovorom PRENOSITELJ prenosi STJECATELJU u cijelosti svoju tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora za iznos od 90.636,16 kn, zajedno sa svim sporednim pravima ili eventualno budućim pravima povezanim s navedenim tražbinama i time STJECATELJ stupa u cijelosti u pravni položaj/poziciju PRENOSITELJA kao novi vjerovnik Dužnika i bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti stupa u njegovu pravnu poziciju u svim sudskim, upravnim ili bilo kakvim drugim postupcima.

Prenositelj izričito ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora stupi u odnosu na već upisano založno pravo (Z-7115/06) u korist Prenositelja, kao novi založni vjerovnik umjesto Prenositelja, te isto provede u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist u odnosu na predmetnu nekretninu.

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12 25/13 93/14 55/16 73/17), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-2142/2014 koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu.

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 146. Stečajnog zakona (NN 71/15 104/17 36/22), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju vjerovnika u stečajnom postupku pod posl.br. St-4097/2016 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Članak 5.

Iznos iz čl. 4. ovog Ugovora za koji se prenosi cjelokupno potraživanje PRENOSITELJA iz čl. 1. ovog Ugovora, kompenzirat će se sa dijelom likvidacijske mase koja ima pripasti STJECATELJU kao dioničaru PRENOSITELJA, sve sukladno Odluci o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kako je opisana u Uvodnom utvrđenju ovog Ugovora.

Članak 6.

PRENOSITELJ se obvezuje odmah po donošenju Skupštinske odluke Društva, opisanu u Uvodnom utvrđenju, ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru, temeljem kojega će Stjecatelj u sudski/upravnim ili drugim postupcima dokazivati izvršeni prijenos tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Nakon sklapanja ovog Ugovora i njegovog prijenosa na STJECATELJA, STJECATELJ će odmah i bez odgode obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika nastaloj temeljem ovog Ugovora. Ako se tražbina, unatoč obavijesti, ispuni PRENOSITELJU, PRENOSITELJ se obvezuje primljeni iznos odmah i bez odgode u cijelosti uplatiti STJECATELJU na njegov račun broj: HR9424020061100427349.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pri stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 9.

Sva prava koja STJECATELJ ostvaruje po ovom ugovoru realiziraju se od dana 01.07.2022. godine.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu i stvarnu volju ugovornih strana te ga u znak prihvatanja ugovorne strane potpisuju vlastoručno.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za javnog bilježnika i jedan (1) za STJECATELJA, a broj ovjerenih preslika u skladu s potrebama ugovornih strana.

PRENOSITELJ:
ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji
Likvidator:
Stipe Lukač, dipl.iur.

ŠTEDBANKA d.d.
u likvidaciji
Zagreb, Slavenska av. 3

1

STJECATELJ:
ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor
Damir Poljak

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavenska av. 3

1

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, MBS 080004322, OIB 58063088591, Zagreb, Slavenska Avenija 3, kojeg zastupa likvidator **STIPE LUKAČ, OIB 98261685897, ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 34**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113404977 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10435/2022
Zagreb, 08.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

